

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/KDTM-ST ngày 10/4/2024 và của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1226/QĐ – CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/00838/HĐTĐG/PD ngày 20/8/2025 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/00838/PD-CT ngày 16/3/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2026/HĐDVĐG-VPA ngày 25/3/2026 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 127/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 03/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam (Công ty VPA). Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**b. Tài sản đấu giá:** Toàn bộ quyền sử dụng đất có diện tích 148,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58 tờ bản đồ số 16, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận số CP 110383, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-NTL: 12822 do Sở

tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2018 cho ông Ngô Văn Du và vợ là bà Bùi Ngọc Tú.

**c. Giá khởi điểm: 13.146.869.000 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng).**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác và tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

**d. Tiền đặt trước: 2.629.373.800 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm hai mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, tám trăm đồng).**

**e. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)** trên bộ hồ sơ.

**f. BƯỚC GIÁ: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**

**g. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:**

Thời gian: Từ 08h00' ngày 06/4/2026 đến 17h00' ngày 05/5/2026

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

**h. Thời gian xem tài sản:**

Thời gian: Ngày 22/4/2026, 23/4/2026 và 24/4/2026 (trong giờ hành chính).

Nơi có tài sản đấu giá: Số nhà 9 ngách 59/77 đường Mễ Trì Hạ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

**i. NỘP TIỀN HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 06/4/2026 đến 17h00' ngày 05/5/2026

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

Số tài khoản: 33999999 Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Hoặc Số tài khoản: 5995995999 Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 05/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).*

Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

**j. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 08/5/2026

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

**k. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

Tuân thủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ [dgts.vpa.com.vn](https://dgts.vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam – Địa chỉ: NO2-T4.03. tổng 4 tòa nhà NO2 - TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân. thành phố Hà Nội.  
Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579. ĐT:Trưởng phòng THADS -KV4: 0903210956. ĐT CHV: 0918761151.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam thực hiện quyền lợi và nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Từ Liêm;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Dung**